

## ДОГОВОР № 334

о порядке использования муниципального имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления  
за МКДОУ детский сад «Умка» п. Товарково

от 23.12.2019 г.

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район»** (далее Администрация) в лице временно исполняющего обязанности главы администрации Дзержинского района **Грачёва Виталия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Муниципальное казенное дошкольное учреждение детский сад «Умка» п. Товарково** далее «Учреждение», в лице заведующей **Филиной Елены Евгеньевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является определение порядка использования нежилого помещения детский сад «Умка» с кадастровым номером 40:04:050106:484, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, мкр. Первомайский, д. 4, площадью 230,9 кв. м., указанного в акте приема-передачи, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

Право муниципальной собственности на имущество, указанное в акте приема-передачи зарегистрировано в ЕГРН, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 40:04:050106:484-40/004/2019-4 от 12.12.2019 г.

Передаваемое в оперативное управление имущество указывается в акте приема-передачи (приложение №1), прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности МР «Дзержинский район».

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на продукцию и доходы от использования, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, муниципального имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям.

### Статья 2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Федеральными законами и иными правовыми актами.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться муниципальным имуществом без разрешения Администрации.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Администрации.

2.4. Учреждение вправе использовать муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых федеральными законами и иными правовыми актами.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с муниципальным имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.7. Администрация вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования, закрепленного за ним муниципального имущества (газопроводов).

### **Статья 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Учреждение обязуется в отношении муниципального имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность муниципального имущества, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в пределах, выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с п.п.2.2.,2.3.и 2.5. настоящего договора;
- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, иными правовыми актами, Положением Учреждения и настоящим Договором;
- при принятии решений, предусмотренных в п.п. 2.2., 2.3. и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его Положением.

### **Статья 4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

4.1. Муниципальное имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Администрации полностью или частично по согласованию с органом исполнительной власти, на который возложены координация и регулирование деятельности Учреждения в случаях и порядке, предусмотренных Законом.

### **Статья 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии муниципального имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных п. 4.1: настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

## Статья 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации.
- 6.2. Договор заключен на неопределенный срок.
- 6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Законом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Учреждению, один - Администрации, один - в Дзержинский отдел управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

## Статья 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Администрация:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) МР «Дзержинский район»  
 249832 Калужская область, г. Кондрово, пл. Центральная, 1.  
 ИНН 4004002800, КПП 400401001  
 УФК по Калужской области (Администрация Дзержинского района)  
 р/с 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга  
 БИК 80911105035050000120 БИК 042908001 ОКТМО 29608000

### УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Умка»  
 п. Товарково.  
 Адрес: 249855, Калужская область, Дзержинский район, пос. Товарково, Первомайский мкрн., д. 4.  
 ИНН 4004010504, КПП 400401001, р/с 40204810500000000400 отделение Калуга г. Калуга  
 БИК 042908001, ОКПО 89699257, ОГРН 1094004000254

## ПОДПИСИ СТОРОН

### АДМИНИСТРАЦИЯ

Временно исполняющий обязанности  
 главы администрации  
 Дзержинского района

**В.В. Грачёв**



### ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Заведующая  
 МКДОУ детский сад «Умка»  
 п. Товарково

**Е.Е. Филина**



**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества,**  
**закрепленного на праве оперативного управления за**  
**МБУ «Отдел капитального строительства» Дзержинского района**

от 23.12.2019 г.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Дзержинский район» (далее Администрация) в лице временно исполняющего обязанности главы администрации Дзержинского района – **Грачёва Виталия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное казенное дошкольное учреждение детский сад «Умка» п. Товарково далее «Учреждение», в лице заведующей **Филиной Елены Евгеньевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Администрация» передает, а «Учреждение» принимает в оперативное управление, следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального района «Дзержинский район»:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м.	Местонахождение	Балансовая стоимость, руб.
1	Нежилое помещение	230,9	Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, Первомайский мкр., д. 4	11 919 000,00
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>11 919 000,00</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации  
Дзержинского района

**В.В. Грачёв**



**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:**

Заведующая  
МКДОУ детский сад «Умка»  
п. Товарково

**Е.Е. Филина**

