

## ДОГОВОР № 238

о порядке использования муниципального имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления  
за МКДОУ детский сад «Умка» п.Товарково

от 26.12.2011 года

**Отдел по управлению имуществом Дзержинского района** от имени собственника (далее **Отдел**) в лице И.О. заведующего отделом **Осипова Бориса Дмитриевича**, действующего на основании Положения об отделе, утвержденного Дзержинским районным Собранием муниципального района « Дзержинский район» 09.02.2007г № 114 одной стороны и

**Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Умка» п.Товарково** (далее **Учреждение**), в лице заведующей **Филиной Елены Евгеньевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является определение порядка использования следующих нежилых помещений, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления:

- нежилое помещение 2 в стр.1, общей площадью 2453,5 кв.м. по адресу: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, микрорайон Первомайский, дом 4, пом.2

Право муниципальной собственности на указанное нежилое помещение подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.08.2011года № 40-40-04/025/2011-207. Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 234893.

- нежилое помещение 2 в стр.1а, общей площадью 1072,1 кв.м. по адресу: Калужская область, Дзержинский район, поселок Товарково, улица Строителей, дом 4А, пом.2

Право муниципальной собственности на указанное нежилое помещение подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2011года № 40-40-04/035/2011-477. Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 281264.

Передаваемые в оперативное управление нежилые помещения указываются в акте приема-передачи (приложение № 1), прилагаемого к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Нежилые помещения, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления, находятся в муниципальной собственности муниципального района « Дзержинский район».

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на продукцию и доходы от использования закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления нежилого помещения, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям.

### Статья 2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается нежилыми помещениями, закрепленными за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе учреждения, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться нежилыми помещениями (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет бюджетных средств) без разрешения Отдела.

2.3. Нежилые помещения, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Отдела.

2.4. Учреждение вправе использовать нежилые помещения, закрепленные за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пункта 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с нежилыми помещениями, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.7. Отдел вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования закрепленных за ним нежилых помещений.

### **Статья 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Учреждение обязуется в отношении нежилых помещений, закрепленных за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность нежилых помещений, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в пределах, выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с п.п. 2.2., 2.3. и 2.5. настоящего договора;
- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Отдел обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, Положением Учреждения и настоящим Договором;
- при принятии решений, предусмотренных в п.п. 2.2., 2.3. и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его Положением.

### **Статья 4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Отдела полностью или частично по согласованию с органом исполнительной власти, на который возложены координация и

регулирование деятельности Учреждения в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом и другими законодательными актами РФ.

### Статья 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных п. 4.1. настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

### Статья 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Учреждению, один - Отделу, один - в Держинский отдел управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

### Статья 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ОТДЕЛ:

Отдел по управлению имуществом Держинского района.

249832 Калужская область, г. Кондрово, пл. Центральная, 1.

ИНН 4004001919, КПП 400401001

УФК по Калужской области (Отдел по управлению имуществом Держинского района), расчетный счет 80101810500000010001, БИК 042908001,

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга.

#### УЧРЕЖДЕНИЕ:

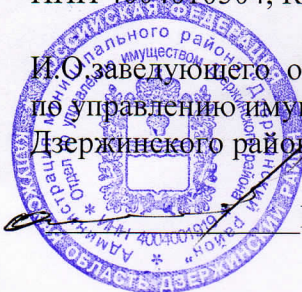
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Умка» п. Товарково.

Адрес: 249855 Калужская область, Держинский район, Первомайский микрорайон, д.4.

ИНН 4004010504, КПП 400401001, ОГРН 1094004000254

#### ПОДПИСИ СТОРОН

И.О. заведующего отделом  
по управлению имуществом  
Держинского района



Б.Д.Осипов



Заведующая МКДОУ детский сад  
«Умка» п. Товарково

Е.И.Филина

