

ДОГОВОР № 294

о порядке использования муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления
за МКДОУ детский сад «Умка» п. Товарково

от 01.09.2016г

Отдел по управлению имуществом Дзержинского района от имени собственника (далее **Отдел**) в лице заведующего отделом **Старцева Александра Сергеевича**, действующего на основании Положения об отделе, утвержденного Дзержинским районным Собранием муниципального района «Дзержинский район» 09.02.2007г № 114 одной стороны и

Муниципальное казенное дошкольного образовательного учреждение детский сад «Умка» п. Товарково далее «**Пользователь**», в лице заведующей **Филиной Елены Евгеньевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является определение порядка использования движимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления:

Состав передаваемого в оперативное управление муниципального имущества указывается в акте приема-передачи (приложение № 1), прилагаемого к настоящему Договору и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности муниципального района «Дзержинский район».

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на продукцию и доходы от использования закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления нежилых зданий, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям.

Статья 2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе учреждения, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет бюджетных средств) без разрешения Отдела.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Отдела.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение

приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пункта 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с нежилыми зданиями, закрепленными за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.7. Отдел вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования закрепленного за ним имущества.

Статья 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность имущества, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в пределах, выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с п.п. 2.2., 2.3. и 2.5. настоящего договора;
- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Отдел обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, Положением Учреждения и настоящим Договором;
- при принятии решений, предусмотренных в п.п. 2.2., 2.3. и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его Положением.

Статья 4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Отдела полностью или частично по согласованию с органом исполнительной власти, на который возложены координация и регулирование деятельности Учреждения в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом и другими законодательными актами РФ.

Статья 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных п. 4.1. настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

Статья 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Учреждению, один - Отделу, один - в Держинский отдел управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

Статья 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОТДЕЛ:

Отдел по управлению имуществом Держинского района.

249832 Калужская область, г.Кондрово, пл. Центральная, 1.

ИНН 4004001919, КПП 400401001

УФК по Калужской области (Отдел по управлению имуществом Держинского района), расчетный счет 80101810500000010001, БИК 042908001

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Умка» п. Товарково.

Адрес: 249855 Калужская область, Держинский район, п. Товарково, Первомайский район, д.4

ИНН 4004010504, КПП 400401001, ОГРН 1094004000254

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТДЕЛ

Заведующий отделом
по управлению имуществом
Держинского района



А.С. Старцев

М.П.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Заведующая МКДОУ детский сад
«Умка» п. Товарково



Е.Е. Филина

М.П.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления за
МКДОУ детский сад «Умка» п. Товарково

01.09.2016

Отдел по управлению имуществом Дзержинского района от имени собственника (далее **Отдел**) в лице заведующего отделом **Старцева Александра Сергеевича**, действующего на основании Положения об отделе, утвержденного Дзержинским районным Собранием муниципального района «Дзержинский район» 09.02.2007г № 114 одной стороны и

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Умка» п. Товарково далее «**Учреждение**», в лице заведующей **Филиной Елены Евгеньевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«**Отдел**» передает, а «**Учреждение**» принимает в оперативное управление, следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального района «Дзержинский район»:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м	Местонахождение	Балансовая стоимость	Действительная стоимость
	Нежилое здание детского сада	160,2	Калужская область, Дзержинский район, д. Рудня, 31	786914,7	

ОТДЕЛ:

Заведующий отделом
по управлению имуществом
Дзержинского района
А.С. Старцев
М.П.



ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Заведующая МКДОУ детский сад
«Умка» п. Товарково
Е.Е. Филина
М.П.

