



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

ул. Комсомольская, д. 2а, г. Кондрово,
Калужская область, 249832,
тел. (484-34) 3-22-13

28.02.2019

7-36-2019

№ _____

На № _____ от _____

Заведующему
казенным
образовательным
детский сад «Умка» п.Товарково
муниципальным
дошкольным
учреждением

Филиной Е.Е.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере жилищно-
коммунального хозяйства

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения исполнения законодательства в сфере жилищно- коммунального хозяйства в деятельности муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Умка» п.Товарково (далее- МКДОУ детский сад «Умка» п.Товарково).

Согласно ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы. Данные нормы права тесным образом связаны с положением ст. 38 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которым детство находится под защитой государства.

Частью 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

Данной нормой закреплён принцип недопустимости произвольного ограничения права на получение коммунальных услуг, которое неразрывно связано с правом на жилище, гарантированное Конституцией Российской Федерации (ч. 1 ст. 40).

Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются обеспечение надежности теплоснабжения, обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами, развитие систем централизованного теплоснабжения, обеспечение безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения.

АБ № 154367

На основании положения ст. 23.2 указанного Федерального закона под требованиями безопасности в сфере теплоснабжения понимаются условия, запреты, ограничения и другие обязательные требования, содержащиеся в настоящем Федеральном законе, технических регламентах и принимаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилах технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок устанавливают обязательные требования безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок и входящих в их состав зданий, помещений, сооружений и оборудования.

Теплоснабжающие организации, теплосетевые организации при осуществлении теплоснабжения и потребители тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения.

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок утверждены Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила).

Согласно п. 9.3.22 Правил в процессе эксплуатации систем отопления следует:

- осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах), не реже 1 раза в месяц;

- осматривать наиболее ответственные элементы системы (насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) не реже 1 раза в неделю;

- удалять периодически воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации;

- очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю;

- промывать фильтры. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика;

- вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках с записью в оперативном журнале, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций и др.);

- проверять исправность запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для их внутреннего осмотра и ремонта - не реже 1 раза в 3 года, проверка плотности закрытия и смену сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах - не реже 1 раза в год;

- проверять 2 раза в месяц закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентиляей;

- производить замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений
- не реже 1 раза в пять лет.

В силу п. 9.3.24 Правил до включения отопительной системы в эксплуатацию после монтажа, ремонта и реконструкции, перед началом отопительного сезона проводится ее тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов. Испытания проводятся при положительной температуре наружного воздуха и температуре теплоносителя не ниже 50 град. С. При отрицательных температурах наружного воздуха необходимо обеспечить прогрев помещений, где установлена отопительная система, другими источниками энергии.

Пуск опорожненных систем при отрицательной температуре наружного воздуха необходимо производить только при положительной температуре поверхностей трубопроводов и отопительных приборов системы, обеспечив ее другими источниками энергии.

В соответствии п. 9.3.25. Правила в процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы для:

- обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха;
- распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками;
- обеспечения надежности и безопасности эксплуатации;
- определения теплоаккумулирующей способности здания и теплозащитных свойств ограждающих конструкций.

На основании испытаний, результатов обследования и расчетов необходимо разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации.

Регулировку систем необходимо производить после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков.

В процессе регулировки подготовленной водяной системы производится коррекция диаметров сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы налаживаемой системы или отдельного теплоприемника; в паровых системах - настройка регуляторов давления, установка дроссельных устройств, рассчитанных на гашение избыточного напора. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.

Прокуратурой района в ходе проверки установлено, что МКДОУ детского сада «Умка» п.Товарково требования Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, не соблюдены.

Так, установлено, что руководство МКДОУ детского сада «Умка» п.Товарково в нарушение требований 9.3.22., 9.3.24., 9.3.25. Правил

эксплуатирует систему отопления без надлежащего обслуживания, а именно:

- не промываются своевременно фильтры;
- не проводится наладка и регулировка системы отопления, в соответствии с установленными требованиями.

Учитывая изложенное, МКДОУ детского сада «Умка» п.Товарково возложенные законом обязанности надлежащим образом не исполняются, что может повлечь нарушение прав и законных интересов несовершеннолетних.

Выявленные нарушения стали возможны ввиду ненадлежащего отношения сотрудников МКДОУ детского сада «Умка» п.Товарково к исполнению своих обязанностей, ненадлежащего контроля со стороны руководства за деятельностью подчиненных сотрудников, а также игнорирования требований действующего законодательства в указанной сфере.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, а именно обеспечить своевременную промывку фильтров, провести наладку и регулировка системы отопления, в соответствии с установленными требованиями.
2. О дате и времени рассмотрения представления предварительно уведомить прокуратуру района для принятия участия представителя прокуратуры области в его рассмотрении.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности. В случае применения мер дисциплинарного воздействия направить копию документа о наказании виновных лиц вместе с ответом на представление.
4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщить в письменной форме не позднее месяца с момента его получения.

Прокурор района
старший советник юстиции



А.О. Бозоян